



Porto Turistico di San Foca

**AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA PER LA RICHIESTA DI PREVENTIVI AL FINE DELL’AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, MANUTENZIONE E MONITORAGGIO DELLE INFRASTRUTTURE, IMPIANTI ED ATTREZZATURE PORTUALI, MANUTENZIONE DEL VERDE, SERVIZIO DI PORTINERIA ED ASSISTENZA ALL’ORMEGGIO.**

**C.I.G.: 91125813BB.**

## **PREMESSA – INDICAZIONI GENERALI**

La Porto di San Foca S.p.A., intende procedere, a mezzo della presente indagine esplorativa, all’individuazione di un operatore economico per l’affidamento dei servizi di pulizia, manutenzione e monitoraggio delle infrastrutture, impianti ed attrezzature portuali, manutenzione del verde, servizio di portineria ed assistenza all’ormeggio, tramite trattativa diretta ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 e ss.mm.ii.

Il presente avviso, predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né un’offerta al pubblico (art. 1336 del codice civile) o promessa al pubblico (art. 1989 del codice civile), ma ha lo scopo di esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio.

L’indagine in oggetto non comporta l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito al successivo procedimento di affidamento diretto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa nonché di procedere all’affidamento del servizio anche in presenza di un’unica offerta valida.

Le proposte ricevute si intenderanno impegnative per il fornitore per un periodo di massimo 60 giorni, mentre non saranno in alcun modo impegnative per la Stazione Appaltante, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte volte all’affidamento del servizio in di cui all’oggetto.

## **1. OGGETTO E DURATA DELL’AFFIDAMENTO**

La descrizione analitica dei servizi richiesti e le modalità di esecuzione vengono esplicitate nell’allegato “A” Capitolato Speciale d’Appalto.

## **2. IMPORTO**

L’importo massimo stimato per l’espletamento del servizio è quantificato in euro 108.000,00 (IVA esclusa) di cui € 3.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Il corrispettivo complessivo per lo svolgimento dei servizi sarà pari al prezzo offerto. Il suddetto corrispettivo è da



## Porto Turistico di San Foca

intendersi complessivo, forfettario e omnicomprensivo, a remunerazione di ogni attività resa in relazione al servizio affidato, nonché comprensivo di tutte le spese inerenti e conseguenti alla sua esecuzione.

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

#### 3.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto ed in possesso dei seguenti requisiti: - insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### 3.2 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

I concorrenti, se cittadini italiani o di altro stato membro residenti in Italia, devono provare la loro iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato ed agricoltura, per attività di servizi.

Se si tratta di un cittadino di altro stato membro non residente in Italia deve provare la sua iscrizione secondo le modalità vigenti nello stato di residenza in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito.

#### 3.3 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA, FINANZIARIA E DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

##### Capacità economica-finanziaria:

Come previsto dall'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'allegato XVII, il concorrente dovrà possedere e dichiarare, a pena di esclusione, quanto segue:

- a) referenza bancaria costituita da certificazione bancaria attestante la capacità economica e solvibilità in relazione al valore dell'appalto, rilasciata da almeno un primario istituto bancario;
- b) dichiarazione, sottoscritta sotto la propria responsabilità, che attesti la capacità economico-finanziaria comprovata dal fatturato realizzato negli ultimi tre esercizi non inferiore ad € 200.000,00, Iva esclusa, per la gestione di servizi assimilabili a quelli oggetto del presente bando in ambito alternativamente portuale, industriale, commerciale o turistico;

##### Capacità tecnica e professionale:

Come previsto dall'art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'allegato XVII deve essere provata dal concorrente, a pena d'esclusione, nel modo seguente:

- a) dichiarazione attestante l'aver svolto negli ultimi tre anni attività di gestione dei servizi assimilabili a quelli oggetto del presente avviso in ambito alternativamente portuale, industriale, commerciale o turistico. Tali servizi dovranno essere comprovati da certificati rilasciati dagli Enti serviti, attestanti altresì la correttezza e regolarità dei servizi svolti; la certificazione deve indicare la tipologia del servizio effettuato, la sua durata e il compenso annuale percepito (IVA esclusa);
- b) descrizione dell'attrezzatura tecnica complessiva posseduta dal concorrente.



## Porto Turistico di San Foca

I concorrenti dovranno rendere apposita autocertificazione, corredata da carta d'identità .

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale devono essere posseduti obbligatoriamente dalla mandataria e dalle mandanti. I requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale dovranno essere posseduti nella misura non inferiore al 60% per la capogruppo; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, a ciascuna delle quali è richiesto almeno il 10% dell'importo totale. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Il mandato conferito all'impresa mandataria dalle altre imprese raggruppate deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito ed irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.

Ai sensi del'art. 47 del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di idoneità tecnica e finanziaria devono essere posseduti e comprovati dagli stessi con le modalità previste dal D.Lgs. n. 50/2016, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorchè posseduti dalle singole imprese consorziate. Per i primi cinque anni dalla costituzione, ai fini della partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, alle gare, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla normativa vigente posseduti dalle singole imprese consorziate esecutrici, vengono sommati in capo al consorzio.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Ai sensi dell'art. n. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della procedura, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

#### **4. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Sarà oggetto di successiva valutazione la eventuale proposta di preventivo del concorrente contenente i seguenti elementi discrezionali elencati, di cui il RUP terrà conto al fine della valutazione del miglior preventivo:

- servizi aggiuntivi e migliorativi.
- chiarezza e completezza della proposta.



## Porto Turistico di San Foca

- valutazione delle attività svolte presso altri Enti per servizi assimilabili a quelli oggetto del presente avviso.
- Preventivo economico per l'esecuzione del servizio, nei limiti dell'importo di cui al punto 2 "Importo".

Trattandosi di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, il Responsabile Unico del Procedimento effettuerà discrezionalmente la valutazione dei preventivi stessi sulla base degli elementi sopra descritti, utilizzando come criteri di valutazione la qualità espressa per ciascun elemento, la qualità complessiva della proposta, la chiarezza e la completezza nella formulazione e il prezzo proposto.

### **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

Il soggetto interessato dovrà trasmettere la seguente documentazione firmata digitalmente dal titolare o legale rappresentante:

- domanda di partecipazione (allegato "B" al presente avviso);

La domanda di partecipazione e i relativi allegati dovranno essere inviati tramite pec all'indirizzo: [pec.portodisanfoca@mailpec.me](mailto:pec.portodisanfoca@mailpec.me), indicando nell'oggetto "Avviso indagine esplorativa per la richiesta di preventivi al fine dell'affidamento diretto dei servizi di pulizia, manutenzione e monitoraggio delle infrastrutture, impianti ed attrezzature portuali, manutenzione del verde, servizio di portineria ed assistenza all'ormeggio presso il Porto Turistico di San Foca. C.I.G.:91125813BB"

### **6. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

La domanda dovrà pervenire entro il termine perentorio del 07/03/2022.

### **7. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Trattandosi di affidamento diretto previa richiesta di preventivi, il Responsabile Unico del Procedimento effettuerà discrezionalmente la valutazione dei preventivi stessi sulla base degli elementi di cui sopra. L'affidamento consisterà in una trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del d.l. 16 luglio 2020 n. 76 e ss.mm.ii.

Saranno richiesti un numero massimo di 5 preventivi tra gli operatori che avranno presentato regolare domanda.

Qualora il numero di domande dovesse essere superiore a 5 si procederà con la formula del sorteggio.

### **8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti dalla Direzione Amministrativa della Stazione Appaltante, per le finalità di gestione della gara e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche interessate alla verifica dei requisiti generali e speciali del partecipante. Ai sensi dell'art. 15 del citato regolamento l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento



## Porto Turistico di San Foca

di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nel comma 1 del medesimo articolo. Inoltre l'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Legale Rappresentante della Stazione Appaltante e/o dal delegato al trattamento dei dati. Il titolare dei Trattamenti di dati personali è il Presidente del C.d.A. della Porto di San Foca S.p.A. (in seguito "Titolare"), con sede in via Lungomare G. Matteotti, 6, 73026 San Foca – fraz. di Melendugno (LE). Il Data Protection Officer (Responsabile della Protezione dei dati) è il Sig. Carlo Aprile, e-mail [info@portodisanfoca.it](mailto:info@portodisanfoca.it).

### **9. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

L'avviso è visionabile sul sito internet della Stazione Appaltante [www.portodisanfoca.it](http://www.portodisanfoca.it) e nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Melendugno.

### **10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai fini del presente procedimento e ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il Sig. Carlo Aprile. Tutte le informazioni inerenti il presente avviso potranno essere richieste all'Ufficio Amministrativo e Direzionale della Porto di San Foca S.p.A.

San Foca di Melendugno, 21/02/2022

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO