

## VERBALE DI GARA

*Procedura affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e ss.mm.ii.*

### **AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA, MANUTENZIONE E MONITORAGGIO DELLE INFRASTRUTTURE, IMPIANTI ED ATTREZZATURE PORTUALI, MANUTENZIONE DEL VERDE, SERVIZIO DI PORTINERIA ED ASSISTENZA ALL'ORMEGGIO. C.I.G.: 91125813BB.**

L'anno duemilaventidue, addì ventidue del mese di Marzo (22.03.2022) presso la Sede Legale della Porto di San Foca S.p.A, alle ore 13:00, si è proceduto all'apertura delle e-mail Pec per la lettura dei preventivi relativi all'appalto in epigrafe, alla presenza dei signori:

- Sig. Carlo APRILE                      RUP
- Dott.ssa Mariangela COSI            Teste

#### **Premesso che:**

- con Delibera del Presidente del C.d.A. del 20.02.2022, è stato deliberato di procedere all'individuazione di un nuovo gestore dei servizi di pulizia, manutenzione e monitoraggio delle infrastrutture, impianti ed attrezzature portuali, manutenzione del verde, servizio di portineria ed assistenza all'ormeggio per un importo a base di gara di € 108.000,00 di cui € 3.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione n. 1 del 21.02.2022 del Registro delle Determinazioni 2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha determinato di affidare i servizi portuali mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 e ss.mm.e ii.,. Con medesimo atto è stato approvato lo schema di avviso di indagine esplorativa per la richiesta di preventivi e rispettivi allegati;
- nell'avviso di indagine esplorativo, pubblicato sul sito della società e nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Melendugno, è stato fissato il termine del 07.03.2022 per la presentazione della domanda;
- entro il termine prescritto sono pervenute n. 3 richieste di disponibilità alla formulazione del preventivo (General Service S.r.l., Projects Utility Service S.r.l.s. e General Utility Service S.r.l.);
- e' stato fissato alle ore 12:00 del giorno 21.03.2022, il termine ultimo per la presentazione delle offerte richieste a tutti gli operatori che avevano comunicato la disponibilità;
- entro il termine prescritto sono pervenute n. 2 offerte da parte delle seguenti imprese:
  - 1) General Service S.r.l. pervenuta il 21 marzo 2022 a mezzo e-mail Pec alle ore 11:41;
  - 2) General Utility Service S.r.l. pervenuta il 21 marzo 2022 a mezzo e-mail Pec alle ore 11:55;

L'operatore Projects Utility Service. S.r.l.s, con e-mail Pec pervenuta il 21 marzo 2022 alle ore 10:31, ha comunicato la volontà di non partecipare alla procedura in quanto "non remunerativa ed adeguata ai costi di gestione e di manodopera;

**Preso atto:**

- Delle disposizioni contenute nell'avviso di indagine esplorativa e relativi allegati;

**Tutto ciò premesso**

si procede alla lettura delle offerte pervenute.

La misura delle suddette offerte riportate in ordine crescente è il seguente:

- Offerta economica General Service S.r.l.: ribasso percentuale su importo posto a base di gara 4% (€ 104.300,00 – 4% = € 100.128,00 + 3.700,00 oneri = € **103.828,00**);
- Offerta Economica General Utility Service S.r.l.: ribasso percentuale su importo posto a base di gara 3,10% (€ 104.300,00 – 3,10% = € 101.066,70 + 3.700,00 oneri = € **104.766,70**).

IL RUP rileva che la migliore offerta risulta quella presentata dalla General Service S.r.l.. che ha offerto un importo complessivo annuale comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € **103.828,00** e, pertanto, proclama la General Service S.r.l. aggiudicataria provvisoria.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Carlo APRILE



IL TESTE

Mariangela COSI

